

Liquidità

Il finanziamento che dà valore alla tua casa e realizza i tuoi progetti

FINALITÀ

Finanziamento garantito da ipoteca destinato a finanziare una somma di liquidità

TASSO

TASSO FISSO: il tasso è fisso per tutta la durata del mutuo

TASSO VARIABILE: Euribor 1 mese base 365 + spread

TASSO VARIABILE A RATA COSTANTE: Euribor 1 mese base 365 + spread

RATA

TASSO FISSO: la rata è fissa per tutta la durata del mutuo

TASSO VARIABILE: la rata è fissa per 12 mesi e varia una sola volta l'anno.

A partire dal 2° anno la rata potrà variare in funzione della variazione dei tassi di mercato:

- in caso di salita dei tassi, la rata non potrà aumentare oltre il limite stabilito (massimo 5% della rata precedente)

- in caso di discesa dei tassi, la rata potrà diminuire fino al 5% rispetto alla rata precedente

TASSO VARIABILE A RATA COSTANTE: la rata ha una doppia protezione dal rialzo dei tassi per tutta la durata. La variazione dei tassi viene infatti assorbita da un allungamento della durata fino a 10 anni. La rata rimane anche protetta per tutta la durata da un plafond rata che fissa un aumento massimo dell'importo annuale del 5%

RATA FLESSIBILE

La durata del mutuo potrà essere rivista in qualsiasi momento dal cliente in modo da variare l'importo della rata mensile secondo le proprie esigenze future. La durata potrà essere allungata o ridotta fino a 5 anni

SOSPENSIONE RATA

A partire dal 2° anno è possibile richiedere la sospensione del pagamento di una rata mensile del mutuo. L'opzione è esercitabile fino ad un massimo di 5 volte e tra ogni richiesta devono intercorrere almeno 12 mesi

MUTUO ASSICURATO

Il cliente può scegliere di attivare la copertura assicurativa FORMULA TANDEM che offre i seguenti vantaggi:

- garantisce il rimborso delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, ricovero ospedaliero ed inabilità temporanea e totale al lavoro a seguito di infortunio
- rimborso subito il debito residuo in caso di decesso a seguito di infortunio
- rimborso subito il debito residuo in caso di inabilità totale e permanente a seguito di infortunio

DURATA

Sono disponibili tutte le durate comprese tra 5 e 30 anni (per il tasso variabile a rata costante la durata massima è 20 anni)

PERCENTUALE FINANZIATA

Fino al 70% del valore dell'immobile

IMPORTO

Importo minimo erogabile 30.000,00 euro – Importo massimo 520.000,00 euro (per mutuatario assicurabile)

MODALITÀ DI RIMBORSO

Rimborso mensile della rata con addebito automatico sul c/c bancario o postale del cliente.

Nel caso di rimborso parziale del capitale è possibile scegliere di ridurre la durata del mutuo o l'importo della rata

Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata pari all'1,90% del capitale rimborsato

ISCRIZIONE IPOTECARIA

Limitata al 150% del valore del finanziamento

L'ASSICURAZIONE FORMULA TANDEM PREVEDE LE SEGUENTI GARANZIE:

- Copertura per decesso a seguito di infortunio, per tutti gli assicurati**, con rimborso pari al debito residuo in linea capitale risultante al momento del decesso (massimale € 520.000,00 ad assicurato)
- Copertura per Inabilità Totale e Permanente a seguito di infortunio, di grado uguale o superiore al 66%**, per tutti gli assicurati, con rimborso pari al debito residuo in linea capitale risultante alla data di certificazione dell'inabilità totale e permanente (massimale 520.000,00 ad assicurato)
- Copertura per Perdita d'impiego**, per assicurati che, al momento del sinistro, siano lavoratori dipendenti del settore privato. La copertura è valida per i primi 7 anni dalla stipula. Massimo 12 rate mensili per sinistro e 36 rate totali per assicurato (massimo importo mensile € 2.000,00)
- Copertura per Inabilità temporanea e totale al lavoro, a seguito di infortunio**, per assicurati che, al momento del sinistro, siano lavoratori autonomi o dipendenti del settore pubblico. Massimo 12 rate mensili per sinistro e 36 rate totali per assicurato (massimo importo mensile € 2.000,00)
- Copertura per Ricovero ospedaliero, a seguito di infortunio**, per assicurati che, al momento del sinistro, non siano lavoratori dipendenti né autonomi. Massimo 12 rate mensili per sinistro e 18 rate totali per assicurato (massimo importo mensile € 2.000,00)

Sono assicurabili coloro che:

- hanno sottoscritto un contratto VALUE casa Liquidità
- hanno sottoscritto il modulo di adesione alla copertura assicurativa
- all'adesione hanno un'età che, sommata alla durata iniziale del mutuo, non superi i 75 anni
- percepiscono un reddito

Per una stessa operazione di mutuo possono essere assicurate fino ad un massimo di tre persone