

100%

Il mutuo a tasso variabile che finanzia la casa al 100%

FINALITÀ

Finanziamenti destinati all'acquisto di un immobile (prima e seconda casa, box)

TASSO

Euribor 3 mesi base 365 + spread

RATA PROTETTA

La rata è fissa per 12 mesi e varia una sola volta l'anno. A partire dal 2° anno la rata è protetta nel corso di tutto l'ammortamento:

- in caso di salita dei tassi, la rata non potrà aumentare oltre il limite stabilito (massimo 5% della rata precedente)
- in caso di discesa dei tassi, la rata potrà diminuire fino al 5% rispetto alla rata precedente

RATA FLESSIBILE

La durata del mutuo potrà essere rivista in qualsiasi momento dal cliente in modo da variare l'importo della rata mensile secondo le proprie esigenze future. La durata potrà essere allungata o ridotta fino a 5 anni

SOSPENSIONE RATA

A partire dal 2° anno è possibile richiedere la sospensione del pagamento di una rata mensile del mutuo. L'opzione è esercitabile fino ad un massimo di 5 volte e tra ogni richiesta devono intercorrere almeno 12 mesi

MUTUO ASSICURATO

Il cliente può scegliere di attivare la copertura assicurativa FORMULA TANDEM che offre i seguenti vantaggi:

- garantisce il rimborso delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, inabilità temporanea e totale al lavoro e ricovero ospedaliero a seguito di infortunio
 - rimborsa il debito residuo in caso di decesso a seguito di infortunio
 - rimborsa il debito residuo in caso di invalidità totale e permanente a seguito di infortunio
- La polizza è obbligatoria per i clienti che richiedono un finanziamento superiore al 90% del valore dell'immobile

DURATA

Sono disponibili tutte le durate comprese tra 10 e 40 anni

PERCENTUALE FINANZIATA

Dal 91% al 100% del valore dell'immobile (solo lavoratori dipendenti)

IMPORTO

Importo minimo 30.000,00 euro - Importo massimo 520.000,00 euro (per mutuatario assicurabile)

MODALITÀ DI RIMBORSO

Rimborso mensile della rata con addebito automatico sul C/C bancario o postale del cliente
Nel caso di rimborso parziale del capitale è possibile scegliere di ridurre la durata del mutuo o l'importo della rata

ISCRIZIONE IPOTECARIA

Limitata al 150% del valore del finanziamento